

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома п. Гравийный Карьер,
ул. Волжская, д.68

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Никитина С.М. - заместитель главы администрации Прискоковского сельского поселения;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №68, ул.Волжская,, п. Гравийный Карьер.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1990 г. Общая площадь дома 978,5 кв.м, в том числе жилая площадь 831,3 кв.м., дом трехэтажный. Стены дома кирпичные.. Фундамент ж/б блоки. Крыша двухскатная, покрытая шифером. Благоустройство: отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

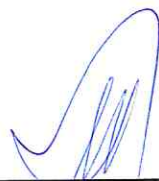

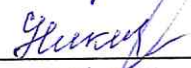


№п/п	Наименование конструкций. оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостка имеется, штукатурный слой цокольной части. В удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Кирпичные	
3	Крыша	Скатная , шифер, трещины	Требуется текущий ремонт
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Центральное, удовлетворительное состояние	
6	Водопровод	Центральное, удовлетворительное состояние	
7	Отопление	Центральное, удовлетворительное состояние	
8	Газоснабжение	Центральное, удовлетворительное состояние	


9	Электроснабжение	Центральное, удовлетворительное	состояние
---	------------------	------------------------------------	-----------

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта фасада вышеуказанного многоквартирного дома 2023-2025 годы. Ремонт фасада не требуется.

Рекомендуется:

- выполнить текущий ремонт крыши.

 Шуев М.Е..
 Кошкина В.В..
 Никитина С.М..
 Катков С.Л..
 Заноचेv В.В..

Особое мнение: осмотр проведен не в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Заключение специализированной организации не представлено в состоянии конструкции МКД. Комиссия не передает
 20.10.2022  /С.Л. Катков/

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории

Красносельского муниципального района по
адресу: п. Гравийный Карьер, ул. Волжская, д.68

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В. - и.о. заведующего отделом
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии:

Никитина С.М. - заместитель главы администрации
Прискоковского сельского поселения

Катков С.Л. - начальник отдела контроля исполнения
требований к порядку использования и изменению статуса
помещений МКД, определению состава общего имущества
МКД ГЖИ Костромской области;

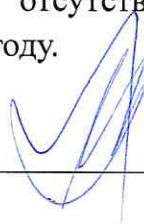
Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического
надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости)
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: №68, ул. Волжская, п. Гравийный Карьер, комиссия без участия
приглашенных экспертов произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания:
год постройки 1990, общая площадь дома 978,5 кв.м, дом 3-х этажный, 24-и
квартирный, кирпичный, фундамент железобетонные блоки, отопление, холодное
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение - централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22
декабря 2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от
29.07.2022 года, комиссия установила отсутствие необходимости проведения
капитального ремонта фасада в 2023-2025 году.

Председатель комиссии



М.Е. Шуев

Секретарь комиссии

Кор

В.В. Кошкина

Члены комиссии

Никитина

С.М. Никитина

С.Л. Катков

Катков

С.Л. Катков

В.В. Заночуев

От себя лично: отчет МКД проверен не в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Заключенные специализированной организацией работы по о составлении конструкции МКД комиссией не утверждены.

20.10.2022 *Катков* /С.Л. Катков/